

**Годовой финансовый план ТСН "Дружный дом" на 2022 год**

Натуральные показатели					
	Общая площадь		кв.м	22402,5	
	Количество лифтов		шт	10	
	Количество квартир		шт	370	
		ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
1	Целевые поступления за содержание и ремонт		826876,28	36,91	9 922 515,30
<b>Итого по статье доходов</b>					<b>9 922 515,30</b>
<b>Статья расходов</b>					
		ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>					
			<b>119 198,00</b>	<b>5,32</b>	<b>2 402 188,80</b>
1	Вознаграждение председателя ТСН, включая НДФЛ	руб	24000	1,07	1034400,00
2	Взносы (ФСС, ПФР, ФФОМС, НС)	руб	7248	0,32	312388,80
			56000	2,50	672000,00
3	Оплата бухгалтерских услуг, включая взносы и налоги, прием населения	руб			
4	Оплата услуг ассистента ГИС, включая взносы и налоги	руб	8000	0,36	96000,00
5	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги, комиссия за оплату на сайте)	руб	3000	0,13	36000,00
6	Юридические услуги (консультации, судебные издержки, работа с должниками)	руб	6000	0,27	72000,00
7	Услуги почты, связи, интернет, поддержка сайта ТСН	руб	2000	0,09	24000,00
8	Офисные расходы, канцтовары, бумага, содержание оргтехники, покупка оргтехники	руб	4000	0,18	48000,00
9	Оплата лицензии 1С, услуги по обслуживанию программы 1С и Домовладелец, поддержка ГИС ЖКХ, электронная отчетность	руб	7500	0,33	90000,00
10	Расходы на обучение	руб	500	0,02	6000,00
12	Затраты на проведение общего собрания (рассылка уведомлений, обновление реестра)	руб	950	0,04	11400,00
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>					
			<b>636 148,23</b>	<b>28,40</b>	<b>7 633 778,74</b>
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, работа аварийного склада	руб	160000	7,14	1920000,00
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	21655	0,97	259855,12
3	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	руб	2450	0,11	29400,00
4	Работы по обеспечению подготовки вывоза ТБО и КГО, содержание контейнерной площадки/мусорокамер	руб	10000	0,45	120000,00
5	Техническое оснащение, обеспечение безопасности	руб	25000	1,12	300000,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб	95500	4,26	1146000,00
7	Работы по ТО и содержанию лифтов в многоквартирном доме	руб	110000	4,91	1320000,00
8	Работы по освидетельствованию лифтов в многоквартирном доме	руб	3335	0,15	40020,00
9	Страхование лифтов	руб	192	0,01	2300,00
10	Страхование ответственности	руб	6250	0,28	75000,00
12	Уборка МОП	руб	71474	3,19	857689,66
13	Уборка придомовой территории	руб	78839	3,52	946068,97
14	Благоустройство	руб	5000	0,22	60000,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	4000	0,18	48000,00
16	Накопление и утилизация ртуть содержащих ламп	руб	400	0,02	4800,00
17	Расходы на организацию стендов и информирование	руб	500	0,02	6000,00
18	Организация мероприятий для членов ТСН	руб	1750	0,08	21000,00
19	Расходы на уборочный инвентарь, хозсредства, спецодежду, общехозяйственные расходы	руб	33604	1,50	403245,00
20	Затраты на уведомление собственников	руб	6200	0,28	74400,00
<b>3. Ремонт общего имущества, всего:</b>					
		руб	<b>0,00</b>	<b>3,19</b>	<b>0,00</b>
21	Текущий ремонт	руб	71530	3,19	858360,56
<b>Итого содержание и текущий ремонт:</b>					<b>9 922 515,30</b>
<b>4. Вывоз мусора, всего:</b>					
		руб	<b>162 866,18</b>	<b>7,27</b>	<b>1 954 394,10</b>

Годовое собрание собственников многоквартирного дома №12

Приложение №1 к протоколу №1

**Перечень работ и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту**

<b>Пожарная безопасность</b>		<b>ед.</b>	<b>кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>сумма</b>
1	Технические двери в мусорокамеры с демонтажом/монтажом	шт.	5	60000	300000
<b>Гидроизоляционные работы</b>		<b>ед.</b>	<b>кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>сумма</b>
1	Высотные работы по гидроизоляции межэтажных перекрытий и расходные материалы	п.м.	900	1550	1395000
2	Оборудование технических помещений датчиками протечек	шт.	60	5000	300000
<b>Прочие работы</b>		<b>ед.</b>	<b>кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>сумма</b>
1	Демонтаж и монтаж стволов мусоропровода с демонтажом обкладки, оборудование и материалы для системы мусоропровода	ед.	1	890000	890000
2	Входные двери	шт.	8	80000	640000