

Годовой финансовый план ТСН "Дружный дом" на 2021 год

Натуральные показатели					
	Общая площадь	кв.м	22402,5		
	Количество лифтов	шт	10		
	Количество квартир	шт	370		
	ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год	
1	Целевые поступления за содержание и ремонт		826876,28	36,91	9 922 515,30
2	Средства, присоединенные к целевым по результатам 2020 года	руб			681 960,18
Итого по статье доходов					10 604 475,48
Статья расходов					
	ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год	
1. Управление (административное руководство), всего:					
		211 332,40	9,43	2 535 988,80	
1	Вознаграждение председателя ТСН, включая НДФЛ	руб	86200	3,85	1034400,00
2	Взносы (ФСС, ПФР, ФОМС, НС)	руб	26032	1,16	312388,80
3	Оплата бухгалтерских услуг, включая взносы и налоги, прием населения	руб	56000	2,50	672000,00
4	Оплата услуг ассистента ГИС	руб	11000	0,49	132000,00
5	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги, комиссия за оплату на сайте)	руб	4000	0,18	48000,00
6	Юридические услуги (консультации, судебные издержки, работа с должниками)	руб	10000	0,45	120000,00
7	Услуги почты, связи, интернет, поддержка сайта ТСН	руб	4000	0,18	48000,00
8	Офисные расходы, канцтовары, бумага, содержание оргтехники, покупка оргтехники	руб	4000	0,18	48000,00
9	Оплата лицензии 1С, услуги по обслуживанию программы 1С и Домовладелец, поддержка ГИС ЖКХ, электронная отчетность	руб	6700	0,30	80400,00
10	Расходы на обучение	руб	500	0,02	6000,00
11	Непредвиденные расходы	руб	2000	0,09	24000,00
12	Затраты на проведение общего собрания (рассылка уведомлений, обновление реестра)	руб	900	0,04	10800,00
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:					
		554 765,36	24,76	6 657 184,26	
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, работа аварийного склада	руб	110000	4,91	1320000,00
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	20719	0,92	248623,92
3	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	руб	2450	0,11	29400,00
4	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО, содержание контейнерной площадки/мусорокамер	руб	68500	3,06	822000,00
5	Техническое оснащение, обеспечение безопасности	руб	12000	0,54	144000,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб	50000	2,23	600000,00
7	Работы по ТО и содержанию лифтов в многоквартирном доме	руб	110000	4,91	1320000,00
8	Работы по освидетельствованию лифтов в многоквартирном доме	руб	3335	0,15	40020,00
9	Страхование лифтов	руб	192	0,01	2300,00
10	Страхование ответственности	руб	5833	0,26	70000,00
11	Возмещение ущерба членам ТСН	руб	11000	0,49	132000,00
12	Уборка МОП	руб	60797	2,71	729568,97
13	Уборка придомовой территории	руб	59987	2,68	719841,38
14	Благоустройство	руб	5000	0,22	60000,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	2000	0,09	24000,00
16	Накопление и утилизация ртути содержащих ламп	руб	400	0,02	4800,00
17	Расходы на организацию стендов и информирование	руб	500	0,02	6000,00
18	Организация мероприятий для членов ТСН	руб	1750	0,08	21000,00
19	Расходы на инвентарь, общехозяйственные расходы	руб	22403	1,00	268830,00
20	Затраты на уведомление собственников	руб	4900	0,22	58800,00
21	Непредвиденные расходы	руб	3000	0,13	36000,00
3. Ремонт общего имущества, всего:					
		117 608,54	2,71	1 411 302,42	
1	Текущий ремонт	руб	60779	2,71	729342,24
2	Текущий ремонт из средств, присоединенных к целевым поступлениям по итогам 2020 года	руб	56830		681960,18
Итого по смете			883 706,29	36,91	10 604 475,48