

1

08 июля 2020г.
Морозов

ПРОТОКОЛ № 1

очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, г Московский, мкр. 3-й, д. 12 и собрания членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» в форме очно-заочного голосования



03 июня 2020г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 15 марта 2020 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12, подъезд 4.

Начало регистрации участников с 19.00 ч.

Время очного обсуждения: 19 ч. 30 мин – 21 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31 мая 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 12, подъезд № 1, помещение правления Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом».

Дата составления протокола: 03 июня 2020 года.

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом»

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания, отражены в листе регистрации.

15 марта 2020 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрать правление Товарищества собственников недвижимости;
3. Избрать ревизора Товарищества собственников недвижимости;
4. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц;
5. Утвердить размер вознаграждения председателя Товарищества собственников недвижимости;
6. Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества;
7. Утвердить размер платы для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
8. Принять решение о проведении ремонта первого этажа в подъезде № 2 и утвердить смету;
9. Принять решение о проведении ремонта первого этажа в подъезде № 3 и утвердить смету;
10. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
12. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту;
13. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту;
14. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту;
15. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22402,5 кв.м.

Общее количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» многоквартирном доме 11657,23 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 17110,75 (76,4% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принявших участие в голосовании 10577,10 кв.м. (90,7 % от общего количества голосов членов товарищества).

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки собрания:**

Вопрос № 1.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: Сагенбаева И.А.
Избрать секретарем Общего собрания: Гончарову Е.А.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
89,6%	2,0%	8,4%

Решили:

Избрать председателем Общего собрания: Сагенбаева И.А.
Избрать секретарем Общего собрания: Гончарову Е.А.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать правление Товарищества собственников недвижимости в составе:

Балекин М.В. (кв. №335);
Сагенбаева Ю.Е. (кв.59);
Голубцов Н.В.(кв. №228);
Гончарова Е.А.(кв. №169);
Колчина Е.В.(кв. №215);
Лопатин Е.В.(кв. №118);
Мандрова Л.А.(кв. №10);
Сагенбаев И.А.(кв. №59);
Шепелевич С.С.(кв. №70).

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
90,8%	1,4%	7,8%

Решили: Избрать правление Товарищества собственников недвижимости в составе:

Балекин М.В. (кв. №335);
Сагенбаева Ю.Е. (кв.59);
Голубцов Н.В.(кв. №228);

Гончарова Е.А.(кв. №169);
 Колчина Е.В.(кв. №215);
 Лопатин Е.В.(кв. №118);
 Мандрова Л.А.(кв. №10);
 Сагенбаев И.А.(кв. №59);
 Шепелевич С.С.(кв. №70).

Вопрос № 3.

Предложено: Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» Малышеву Т.Б. (кв. №67).

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
89,9%	1,4%	8,7%

Решили: Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» Малышеву Т.Б. (кв. №67).

Вопрос № 4

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
88,1%	4,2%	7,7%

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 5

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателя Товарищества собственников недвижимости в размере 74994 рублей (до налогообложения 86200 руб).

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
87,6%	1,7%	10,7%

Решили:

Утвердить размер вознаграждения председателя Товарищества собственников недвижимости в размере 74994 рублей (до налогообложения 86200 руб.).

Вопрос № 6.

Предложено: Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,3%	2,1%	4,5%

Решили: Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества

Вопрос № 7.

Предложено: Утвердить размер платы для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома 5000 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
86,7%	5,4%	7,9%

Решили: Утвердить размер платы для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома 5000 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 8.

Предложено: Принять решение о проведении ремонта первого этажа в подъезде № 2 и утвердить смету ремонта первого этажа в подъезде №2.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,6%	2,3%	6,1%

Решили: Принять решение о проведении ремонта первого этажа в подъезде № 2 и утвердить смету ремонта первого этажа в подъезде №2.

Вопрос №9.

Предложено: Принять решение о проведении ремонта первого этажа в подъезде №3 и утвердить смету ремонта первого этажа в подъезде №3.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,1%	1,7%	5,3%

Решили: Принять решение о проведении ремонта первого этажа в подъезде №3 и утвердить смету ремонта первого этажа в подъезде №3.

Вопрос № 10.

Предложено: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
71,3%	1,6%	3,5%

Решили: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 11.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
70,3%	1,6%	4,5%

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 12.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по смете в течение 3(трех) лет.

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
70,4%	1,7%	4,3%

Решили: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по смете в течение 3(трех) лет.

Вопрос № 13.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства, накопленные на специальном счете капитального ремонта ТСН "Дружный дом" в ПАО СБЕРБАНК.

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
72,1%	0,7%	3,6%

Решили: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства, накопленные на специальном счете капитального ремонта ТСН "Дружный дом" в ПАО СБЕРБАНК.

Вопрос №14.

Предложено: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, Товарищество собственников недвижимости "Дружный дом".

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
70,6%	2,0%	3,8%

Решили: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, Товарищество собственников недвижимости "Дружный дом".

Вопрос № 15.

Предложено: Уполномочить Товарищество представлять интересы собственников по урегулированию вопроса о сумме выставленных квитанций с ПАО «МОЭК», в том числе уполномочить Товарищество на предъявление иска к ПАО «МОЭК»

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,6%	2,7%	3,7%

Решили: Уполномочить Товарищество представлять интересы собственников по урегулированию вопроса о сумме выставленных квитанций с ПАО «МОЭК», в том числе уполномочить Товарищество на предъявление иска к ПАО «МОЭК»

Вопрос № 16.

Предложено: Заварить клапаны мусоропроводов и прекратить использование мусоропровода

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
32,3%	59,4%	7,9%

Решили:

не заваривать клапаны мусоропроводов и продолжить использование мусоропровода.

Вопрос № 17.

Предложено: Принять решение о размещении камер видеонаблюдения по фасаду многоквартирного дома, в подъездах, в лифтах, на придомовой территории.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
84,7%	9,0%	6,3%

Решили: Принять решение о размещении камер видеонаблюдения по фасаду многоквартирного дома, в подъездах, в лифтах, на придомовой территории.

Вопрос № 18.

Предложено: Принять решение об установке ограждающего устройства в соответствии с расположением, указанным на схеме (парковка перед аптекой).

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
46,0%	15,4%	15,0%

Решили: решение об установке ограждающего устройства в соответствии с расположением, указанным на схеме (парковка перед аптекой) **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос № 19.

Предложено: Уполномочить правление Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" для принятия решения о порядке въезда через ограждающее устройство.

Решили: В связи с отсутствием принятого решения об установке ограждающего устройства (вопрос № 18) вопрос снят с голосования.

Вопрос № 20.

Предложено: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости "Дружный дом" для реализации схемы размещения ограждающего устройства

Решили: В связи с отсутствием принятого решения об установке ограждающего устройства (вопрос № 18) вопрос снят с голосования.

Вопрос №21.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении годового плана 2019 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
83,8%	2,4%	13,8%

Решили: Утвердить отчет об исполнении годового плана 2019 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 22.

Предложено: Утвердить заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
84,2%	1,7%	14,1%

Решили: Утвердить заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества

Вопрос № 23.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,0%	0,8%	3,2%

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества

Вопрос № 24.

Предложено: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,5%	1,0%	4,5%

Решили: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

Председатель общего собрания: И.А. Сагенбаев / И.А. Сагенбаев /

Секретарь общего собрания: Е.А. Гончарова / Е.А. Гончарова /

Иные лица, принимавшие участие в подсчете результатов голосования:

протокол и бюллетени решений собственников (8 страниц)