

Годовой финансовый план ТСН "Дружный дом" на 2020 год

Натуральные показатели					
	Общая площадь		кв.м	22402,5	
	Количество лифтов		шт	10	
	Количество квартир		шт	370	
		ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
1	Услуги и работы по управлению МКД	руб	826 876,28	36,91	9 922 515,30
2	Провайдеры (согласно договора)	руб	7 000,00		84 000,00
3	Размещение депозита	руб	20 000,00		240 000,00
4	Налоги УСН	руб	-1 620,00		-19 440,00
	Итого по статье доходов				10 227 075,30
	Статья расходов	ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
	1. Управление (административное руководство), всего:		212 532,40	9,49	2 550 388,80
1	Вознаграждение председателя ТСЖ	руб	86200	3,85	1034400,00
2	НДФЛ и взносы (ФСС, ПФР, ФФОМС, НС) - Смета 2019	руб	26032	1,16	312388,80
3	Оплата бухгалтерских услуг, включая взносы и налоги	руб	60000	2,68	720000,00
4	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги, комиссия за оплату на сайте)	руб	12000	0,54	144000,00
5	Юридические услуги (консультации, судебные издержки, работа с должниками)	руб	9000	0,40	108000,00
6	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСН, ЭП для ГИС ЖКХ	руб	2500	0,11	30000,00
7	Канцелярские товары, содержание оргтехники	руб	2500	0,11	30000,00
8	Оплата лицензии 1С, услуги по обслуживанию программы 1С и Домовладелец	руб	6000	0,27	72000,00
9	Онлайн касса (приобретение, обслуживание)	руб	2300	0,10	27600,00
10	Расходы на обучение	руб	1000	0,04	12000,00
11	Непредвиденные расходы	руб	1250	0,06	15000,00
12	Затраты на проведение общего собрания (рассылка уведомлений, обновление реестра)	руб	1250	0,06	15000,00
13	Покупка оргтехники (компьютер, принтер, калькулятор и пр.)	руб	2500	0,11	30000,00
	2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		490 209,48	21,88	5 882 513,75
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание и аренда помещения для приема населения	руб	70000,00	3,12	840000,00
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	20718,66	0,92	248623,92
3	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	руб	2240,25	0,10	26883,00
4	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб	60000,00	2,68	720000,00
5	Работы по обеспечению вывоза КГО	руб	8000,00	0,36	96000,00
6	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб	6000,00	0,27	72000,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб	10000,00	0,45	120000,00
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	20000,00	0,89	240000,00
9	Работы по ТО лифтов в многоквартирном доме	руб	90000,00	4,02	1080000,00
10	Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	руб	30000,00	1,34	360000,00
11	Работы по освидетельствованию лифтов в многоквартирном доме	руб	4166,67	0,19	50000,00
12	Страхование лифтов	руб	191,67	0,01	2300,00
13	Страхование ответственности	руб	10000,00	0,45	120000,00
14	Уборка МОП, включая расходные материалы для уборки	руб	63399,43	2,83	760793,10
15	Уборка придомовой территории	руб	52379,31	2,34	628551,72
16	Благоустройство	руб	8961,00	0,40	107532,00
17	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	2000,00	0,09	24000,00
18	Содержание контейнерной площадки/мусорокамер	руб	5000,00	0,22	60000,00
19	Накопление и утилизация ртути содержащих ламп	руб	250,00	0,01	3000,00
20	Расходы на организацию стендов и информирование	руб	1500,00	0,07	18000,00
21	Организация мероприятий для членов ТСН	руб	3000,00	0,13	36000,00
22	Расходы на инвентарь, общехозяйственные расходы	руб	22402,50	1,00	268830,00
	3. Ремонт общего имущества, всего:	руб	115 173,40	5,14	1 382 080,75
1	Текущий ремонт	руб	115173,40	5,14	1382080,75
	4. Резерв на оплату непредвиденных работ и услуг	руб	8 961,00	0,40	107 532,00
	Итого по смете		826 876,27	36,91	9 922 515,30