

ПРОТОКОЛ № 2

**очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г Москва, г Московский, мкр. 3-й, д. 12 и собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Дружный дом»
в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

04 июля 2022 года

Собрание проводится с 19 часов 00 минут 18.04.2022г. до 24 часов 00 минут 30.06.2022г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения 18 апреля 2022 года

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12, возле подъезда 4.

Начало регистрации участников с 19.00 ч.

Время очного обсуждения: 19 ч. 30 мин – 21 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30 июня 2022 года

Время окончания приема заполненных решений собственников: 24 ч.00 мин.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3 мкрн, д.12, подъезд 1, почтовый ящик товарищества возле консьержной.

Дата составления протокола: 04 июля 2022 года

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом»

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания отражены в листе регистрации регистрации.

18 апреля 2022 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту;
5. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту;
6. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту;
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту;
8. Утверждение заключения ревизора Товарищества собственников недвижимости "Дружный дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.
9. Определение местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22402,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 3422,02 (15,3% от общего количества голосов собственников).

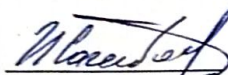
Общее количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» многоквартирном доме 11536,67 кв.м.

Количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принявших участие в голосовании 2458,45 кв.м. (23,9 % от общего количества голосов членов товарищества).

Собрание кворума не имеет.

Решения по вопросам №1-9 не приняты.

Председатель общего собрания:

 / Сагенобаев И.А. /

Секретарь общего собрания:

 / Шепелевич С.С. /

Иные лица, принимавшие участие в подсчете результатов голосования:

Перечень приложений к протоколу № 2 от 04 июля 2022 года.

1. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания и лист регистрации;
2. Сведения о лицах, принявших участие в заочной части голосования;
3. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
4. Решения собственников.