

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу:
город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12

г. Москва

14 октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 15 сентября 2017 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12, 4 подъезд.

Начало регистрации участников с 20.30 ч.

Время очного обсуждения: 20.40 ч. – 21.30 ч.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 10 октября 2017 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12, кв. №№ 67, 118, 176, 347, 59, 215.

Дата составления протокола: 14 октября 2017 года.

Инициаторы общего собрания:

Сагенбаев Игорь Александрович (кв.№ 59, право зарегистрировано за № 77-77-17/034/2012-451 от 12.10.2012);

Подколзина Ирина Николаевна (кв. № 347, право зарегистрировано за № 50-50-21/108/2011-429 от 07.11.2011);

Колчина Екатерина Вахтанговна (кв. № 215, право зарегистрировано за № 77-77-07/068/2012-721 от 26.02.2013);

Лозин Геннадий Иванович (кв. № 176, право зарегистрировано за № 77-77-11/030/2013-857 от 19.12.2013 г.);

Мальшева Татьяна Борисовна (кв.№ 67, право зарегистрировано за № 77-77-06/253/2014-678 от 29.07.2014 г.);

Лопатин Евгений Владимирович (кв.№ 118, право зарегистрировано за № 77-77-03/111/2014-884 от 30.10.2014 г.).

В многоквартирном доме имеется 467 собственников, владеющих 22402,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители, о чем свидетельствует лист регистрации.

15 сентября 2017 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

Всего сдано 244 решения собственника и их представителей.

Принято к голосованию 244 решения собственников, обладающих 12206,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,49 % от общего числа голосов собственников в доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Дружный дом».
4. Утверждение Устава ТСН «Дружный дом».

5. Выборы правления ТСН «Дружный дом».
6. Выборы ревизора ТСН «Дружный дом».
7. Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с 15 ноября 2017г.
8. Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с ЗАО УК «Капитал-Инвест» ИНН 7709847103 с 15 ноября 2017г.
9. Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 15 ноября 2017г.
10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
12. Утверждение возможности использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с созданием специального счета.
14. Определение источника финансирования и содержания специального счета.
15. Выбор кредитной организации (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств.
16. Определение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний.
17. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников.
18. Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Кворум общего собрания по всем вопросам имеется.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания:

Подколзину Ирину Николаевну (кв. № 347);

Избрать секретарем Общего собрания: Малышеву Татьяну Борисовну (кв. № 67).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,51%	0,70%	1,79%

Решили:

Избрать председателем Общего собрания:

Подколзину Ирину Николаевну (кв. № 347);

Избрать секретарем Общего собрания: Малышеву Татьяну Борисовну (кв. № 67).

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

1. Лозин Геннадий Иванович (кв. № 176).

Члены счетной комиссии:

2. Шепелевич Светлана Сергеевна (кв. 70);

3. Подколзина Ирина Николаевна (кв. № 347).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
98,12%	0,70%	1,18%

Решили:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

1. Лозин Геннадий Иванович (кв. № 176).

Члены счетной комиссии:

2. Шепелевич Светлана Сергеевна (кв. 70);

3. Подколзина Ирина Николаевна (кв. № 347).

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Дружный дом»

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Дружный дом»

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,46%	0,38%	0,64%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
98,12%	0,70%	1,18%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Дружный дом»

Вопрос № 4. Утверждение Устава ТСН «Дружный дом»

Предложено:

Утвердить Устав ТСН «Дружный дом» в предложенной редакции

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,70%	0,63%	1,15%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,73%	1,15%	2,12%

Решили:

Утвердить Устав ТСН «Дружный дом» в предложенной редакции

Вопрос № 5. Выборы правления ТСН «Дружный дом»

Предложено:

Избрать правление ТСН «Дружный дом» в следующем составе:

1. Голубцов Николай Викторович (кв. № 228).
2. Подколзина Ирина Николаевна (кв. № 347);
3. Сагенбаев Игорь Александрович (кв. № 59);
4. Лозин Геннадий Иванович (кв. 176);
5. Малышева Татьяна Борисовна (кв. 67);
6. Шепелевич Светлана Сергеевна (кв. 70);
7. Лопатин Евгений Владимирович (кв. 118).

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,71%	0,38%	1,79%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,75%	0,70%	2,55%

Решили:

Избрать правление ТСН «Дружный дом» в следующем составе:

1. Голубцов Николай Викторович (кв. № 228).
2. Подколзина Ирина Николаевна (кв. № 347);
3. Сагенбаев Игорь Александрович (кв. № 59);
4. Лозин Геннадий Иванович (кв. 176);
5. Малышева Татьяна Борисовна (кв. 67);
6. Шепелевич Светлана Сергеевна (кв. 70);
7. Лопатин Евгений Владимирович (кв. 118).

Вопрос № 6. Выборы ревизора ТСН «Дружный дом»

Предложено:

Избрать ревизора ТСН «Дружный дом» Колчину Екатерину Вахтанговну (кв. № 215)

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,05%	0,38%	1,06%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,36%	0,70%	1,94%

Решили:

Избрать ревизора ТСН «Дружный дом» Колчину Екатерину Вахтанговну (кв. № 215)

Вопрос № 7. Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с 15 ноября 2017г.

Предложено:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с 15 ноября 2017г.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,97%	0,19%	1,33%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,22%	0,35%	2,43%

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с 15 ноября 2017г.

Вопрос № 8. Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с ЗАО УК «Капитал-Инвест» ИНН 7709847103 с 15 ноября 2017г.

Предложено:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ЗАО УК «Капитал-Инвест» ИНН 7709847103 с 15 ноября 2017г.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,97%	0,50%	1,02%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,22%	0,91%	1,87%

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ЗАО УК «Капитал-Инвест» ИНН 7709847103 с 15 ноября 2017г.

Вопрос № 9. Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 15 ноября 2017г.

Предложено:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 15 ноября 2017г.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,28%	0,19%	1,02%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,78%	0,35%	1,87%

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 15 ноября 2017г.

Вопрос № 10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,22%	0,19%	2,08%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,84%	0,35%	3,81%

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте.

Вопрос № 11. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

Предложено:

Установить границы использования земельного участка в пределах красных линий на схеме многоквартирного дома.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,59%	0,38%	1,52%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,51%	0,70%	2,79%

Решили:

Установить границы использования земельного участка в пределах красных линий на схеме многоквартирного дома.

Вопрос № 12. Утверждение возможности использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить возможность использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,09%	0,19%	1,21%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,44%	0,35%	2,21%

Решили:

Утвердить возможность использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.

Вопрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с созданием специального счета.

Предложено:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «Дружный дом».

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,48%	0,68%	1,33%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,31%	1,25%	2,44%

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «Дружный дом».

Вопрос № 14. Определение источника финансирования и содержания специального счета

Предложено:

Определить источником финансирования и содержания специального счета – использование процентов по счету.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,78%	0,49%	1,21%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,88%	0,91%	2,21%

Решили:

Определить источником финансирования и содержания специального счета – использование процентов по счету.

Вопрос № 15. Выбор кредитной организации (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств

Предложено:

Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств – Доп.офис ПАО «Сбербанк» №9038/01692, г. Москва, ул.Федосьино, 4,корп.1

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,67%	0,87%	0,95%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,66%	1,60%	1,74%

Решили:

Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств – Доп.офис ПАО «Сбербанк» №9038/01692, г. Москва, ул.Федосьино, 4,корп.1

Вопрос № 16. Определение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний – путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 12.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,18%	0,42%	0,89%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,60%	0,77%	1,63%

Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний – путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 12.

Вопрос № 17. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников**Предложено:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 1, дом 19А, Администрация поселения Московский

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
51,58%	0,66%	2,24%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,67%	1,22%	4,11%

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 1, дом 19А, Администрация поселения Московский

Вопрос № 18. Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.**Предложено:**

Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе регистрацию ТСН «Дружный дом» и открытие специального счета, И.А. Сагенбаева.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,96%	0,47%	1,06%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,19%	0,87%	1,94%

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе регистрацию ТСН «Дружный дом» и открытие специального счета, И.А. Сагенбаева.

Приложение к протоколу: Сведения о лицах, проголосовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме за создание товарищества собственников недвижимости, о принадлежащих этим лицам долях в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме с подписями собственников, голосовавших за создания ТСН «Дружный дом».

Председатель общего собрания: _____ / Подколзина И.Н. /

Секретарь общего собрания: _____ / Мальшева Т.Б. /

Председатель счетной комиссии: _____ / Лозин Г.И. /

Члены счетной комиссии: _____ / Шепелевич С.С. /

_____ / Подколзина И.Н. /

Промисла и индустрија
10 (Београд) 100011

14. 10. 2017.

Стојановић Д. П.
Младенчевић Т. Б. Државни
Мленчевић С. С.
Ђоковић Ј. М.