

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу:**  
**город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12**

г. Москва

12 мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 07 апреля 2018 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12, 4 подъезд.

Начало регистрации участников с 18.00 ч.

Время очного обсуждения: 19.00 ч. – 22.00 ч.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 07 мая 2018г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12, подъезд № 1, помещение правления Товарищества собственников Недвижимости «Дружный Дом».

Дата составления протокола: 12 мая 2018 года.

Инициатор общего собрания:

Сагенбаев Игорь Александрович (кв.№ 59, право зарегистрировано за № 77-77-17/034/2012-451 от 12.10.2012).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22401,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 22401,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 12315,2

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания в приложение № 1 (листе регистрации).

07 апреля 2018 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение возможности использования средств, неиспользованных на текущее содержание дома (экономленных в результате хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом») для проведения ремонтов лифтовых холлов и входных групп (крыльцо) подъездов.
4. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

- 9.Наделение полномочиями лица для взыскания убытков, понесенных собственниками многоквартирного дома за период с августа 2010 года.
- 10.Подтверждение решения собрания, проводившегося в форме очно-заочного голосования в период 15 сентября 2017 года – 10 октября 2017года (протокол ОСС № 2 от 14.10.2017г).
- 11.Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение).
- 12.Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ООО «ТСК «Новая Москва» (горячее водоснабжение и отопление).
- 13.Принятие решения об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 775109828 быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ООО «ТСК «Новая Москва»).
- 14.Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников.
- 15.Признание договора с ООО «ПИК-Комфорт» незаключенным.
- 16.Принятие решения о признании невыполнения работ по содержанию и ремонту дома в период с 01 августа 2017 года по настоящее время со стороны ООО «ПИК-Комфорт».
- 17.Заслушивание собственника квартиры № 152 Филатовой Натальи Михайловны о нарушении ее прав.
- 18.Признание действий собственника квартиры № 152 Филатовой Натальи Михайловны добросовестными или недобросовестными.
- 19.Принятие решения об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Кворум общего собрания по всем вопросам имеется.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки собрания:**

**Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания Сагенбаева И.А.;

Избрать секретарем общего собрания: Голубцова Н.В.

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,94%	0%	2,06%

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Сагенбаева И.А.;

Избрать секретарем общего собрания: Голубцова Н.В.

**Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

**Председатель счетной комиссии:** Тимченко А.Г.

**Члены счетной комиссии:**

1.Сагенбаев И.А.

2. Сила А.М.

3. Голубцов Н.В.

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,8%	0,45%	2,75%

**Решили:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

**Председатель счетной комиссии:** Тимченко А.Г.

**Члены счетной комиссии:**

1. Сагенбаев И.А.
2. Сила А.М.
3. Голубцов Н.В.

**Вопрос № 3.** Утверждение возможности использования средств, неиспользованных на текущее содержание дома (сэкономленных в результате хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом») для проведения ремонтов лифтовых холлов и входных групп (крыльцо) подъездов.

**Предложено:**

Утвердить возможность использования средств, неиспользованных на текущее содержание дома (сэкономленных в результате хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом») для проведения ремонтов лифтовых холлов и входных групп (крыльцо) подъездов.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,48%	0,19%	0,31%

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
99,10%	0,35%	0,56%

**Решили:**

Утвердить возможность использования средств, неиспользованных на текущее содержание дома (сэкономленных в результате хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом») для проведения ремонтов лифтовых холлов и входных групп (крыльцо) подъездов.

**Вопрос № 4.** Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:**

Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,56%	0%	0,41%

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
99,24%	0%	0,76%

**Решили:**

Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту**

**Предложено:**

Утвердить:

-перечень услуг и работ по капитальному ремонту согласно смете;

-предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту согласно смете.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,86 %	0,48 %	1,63 %

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,17 %	0,86 %	2,97 %

**Решили:**

Утвердить:

-перечень услуг и работ по капитальному ремонту согласно смете;

-предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту согласно смете.

**Вопрос № 6. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту**

**Предложено:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту – 1 июня 2018года - 30 августа 2018года.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,56%	0%	0,41%

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
99,24%	0%	0,76%

**Решили:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту – 1 июня 2018года - 30 августа 2018года.

**Вопрос № 7. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.**

**Предложено:**

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту - фонд капитального ремонта.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,08 %	0%	0,89 %

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
98,38%	0%	1,62%

**Решили:**

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту - фонд капитального ремонта.

**Вопрос № 8.** Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

**Предложено:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,21 %	0%	0,76 %

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
98,62%	0%	1,38%

**Решили:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289.

**Вопрос № 9.** Наделение полномочиями лица для взыскания убытков, понесенных собственниками многоквартирного дома за период с августа 2010 года.

**Предложено:**

Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для взыскания убытков, понесенных собственниками многоквартирного дома за период с августа 2010 года.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,59 %	0,19 %	0,19 %

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
99,31 %	0,34 %	0,35 %

**Решили:**

полномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для взыскания убытков, понесенных собственниками многоквартирного дома за период с августа 2010 года.

**Вопрос № 10. Подтверждение решения собрания, проводившегося в форме очно-заочного голосования в период 15 сентября 2017 года – 10 октября 2017года (протокол ОСС № 2 от 14.10.2017г).**

**Предложено:**

Подтвердить решения собрания, проводившегося в форме очно-заочного голосования в период 15 сентября 2017 года – 10 октября 2017года (протокол ОСС № 2 от 14.10.2017г), в том числе:

-Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Дружный дом»;

-Утверждение Устава ТСН «Дружный дом»;

-Выборы правления ТСН «Дружный дом»;

-Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «Дружный дом».

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,73 %	0,23 %	1,01 %

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,75%	0,41%	1,84%

**Решили:**

Подтвердить решения собрания, проводившегося в форме очно-заочного голосования в период 15 сентября 2017 года – 10 октября 2017года (протокол ОСС № 2 от 14.10.2017г), в том числе:

-Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Дружный дом»;

-Утверждение Устава ТСН «Дружный дом»;

-Выборы правления ТСН «Дружный дом»;

-Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «Дружный дом».

**Вопрос № 11. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение).**

**Предложено:**

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение).

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
76,01%	19,00%	4,29%

**Решили:**

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение).

**Вопрос № 12.** Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ООО «ТСК «Новая Москва» (горячее водоснабжение и отопление).

**Предложено:**

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ООО «ТСК «Новая Москва» (горячее водоснабжение и отопление)

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
75,61%	20,11%	4,28%

**Решили:**

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ООО «ТСК «Новая Москва» (горячее водоснабжение и отопление).

**Вопрос №13.** Принятие решения об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ООО «ТСК «Новая Москва»).

**Предложено:**

Принять решение об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ООО «ТСК «Новая Москва»).

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
80,11%	13,34%	6,55%

**Решили:**

Принять решение об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ООО «ТСК «Новая Москва»).

**Вопрос № 14.** Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников.

**Предложено:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников – правление Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,89%	0%	2,11%

**Решили:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников – правление Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289

**Вопрос № 15.** Признание договора с ООО «ПИК-Комфорт» незаключенным.

**Предложено:**

В связи с тем, что общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 не направляло в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом

собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров (что является обязательным согласно пункту 91 ПП РФ №75 от 06.02.2006) и, таким образом, не реализовало свое право заключения договора управления, признать договор с ООО «ПИК-Комфорт» незаключенным.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
51,14%	2,66%	1,17%

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,03%	4,83%	2,14%

**Решили:**

В связи с тем, что общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 не направляло в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров (что является обязательным согласно пункту 91 ПП РФ №75 от 06.02.2006) и, таким образом, не реализовало свое право заключения договора управления, признать договор с ООО «ПИК-Комфорт» незаключенным.

**Вопрос № 16.** Принятие решения о признании невыполнения работ по содержанию и ремонту дома в период с 01 августа 2017 года по настоящее время со стороны ООО «ПИК-Комфорт».

**Предложено:**

Признать, что работы по содержанию и ремонту дома в период с 01 августа 2017 года по настоящее время со стороны ООО «ПИК-Комфорт» ИНН 7701208190 не выполнялись.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,70 %	0%	1,27%

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,69%	0%	2,31%

**Решили:**

Признать, что работы по содержанию и ремонту дома в период с 01 августа 2017 года по настоящее время со стороны ООО «ПИК-Комфорт» ИНН 7701208190 не выполнялись.

**Вопрос № 17.** Заслушивание собственника квартиры № 152 Филатовой Натальи Михайловны о нарушении ее прав.

**Предложено:**

Заслушать собственника квартиры № 152 Филатову Наталью Михайловну о нарушении ее прав.

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
86,70 %	0,60 %	12,70 %



**Решили:**

Заслущать собственника квартиры № 152 Филатову Наталью Михайловну о нарушении ее прав.

**Вопрос № 18. Признание действий собственника квартиры № 152 Филатовой Натальи Михайловны добросовестными или недобросовестными**

**Предложено:**

В случае непризнания фактов, изложенных собственником квартиры № 152 Филатовой Натальей Михайловной обоснованными и установления фактов действия Филатовой Н.М. в пользу третьих лиц в ущерб интересов собственников дома №12 - признать действия Филатовой Н.М. недобросовестными и уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный Дом» 7751098289 для предъявления исков к Филатовой Н.М. для взыскания ущерба и фактически понесенных расходов.

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
88,74%	0%	11,26%

**Решили:**

Признать действия Филатовой Н.М. недобросовестными и уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный Дом» 7751098289 для предъявления исков к Филатовой Н.М. для взыскания ущерба и фактически понесенных расходов.

**Вопрос № 19. Принятие решения об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.**

**Предложено:**

Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

**Голосовали:** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,77%	0%	1,20%

**Голосовали:** от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,82%	0%	2,18%


**Решили:**

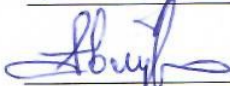
Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.


**Приложения к протоколу:**

- 1.Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания - лист регистрации.
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3.Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;

4. Акт о размещении уведомления собственников о проведении собрания;  
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

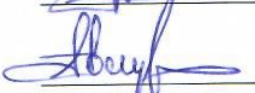
Председатель общего собрания:  / Сагенбаев И.А./

Секретарь общего собрания:  / Голубцов Н.В./

Председатель счетной комиссии:  / Тимченко А.Г./

Члены счетной комиссии:  / Сагенбаев И.А./

 / Сила А.М./

 / Голубцов Н.В./

Президиум сессии  
Удмуртского

(И.Ф. Соколов)

12.05.2018г.

Председатель счёт  
комиссии 