

1

ПРОТОКОЛ № 1

очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г Москва, г Московский, мкр. 3-й, д. 12 и собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Дружный дом»
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

10 мая 2019г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 15 марта 2019 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 12, подъезд 4.

Начало регистрации участников с 19.00 ч.

Время очного обсуждения: 20.10 ч. – 21.00 ч.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30 апреля 2019 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 12, подъезд № 1, помещение правления Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом».

Дата составления протокола: 10 мая 2019 года.

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22402,5 кв.м.

Общее количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» многоквартирном доме 12111,08 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 8238,48 кв.м

Количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принявших участие в голосовании 7373,48 кв.м.

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания, в приложении № 1 и листе регистрации.

15 марта 2019 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать председателя счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Подтвердить ранее принятые решения, в том числе:

4А) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете.

5Б) Определить владельцем специального счета – Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» (ИНН 7751098289).

6В) Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП, с учетом ежегодной корректировки нормативными актами (в настоящее время 18,19 руб. с 1 кв.м.).

7Г) Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств - ПАО «Сбербанк».

8Д) Поручить владельцу специального счета (Товариществу собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289) № 40705810838000001628 открывать специальные депозиты в ПАО «Сбербанк» и размещать денежные средства с данного специального счета на специальных депозитах с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальных депозитах на специальный счет № 40705810838000001628.

9. Утвердить размер вознаграждения председателя Товарищества собственников недвижимости.

10. Отказаться от прямых договоров с ресурсо-снабжающими организациями.

11. Уполномочить Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» (ИНН 7751098289) быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями.

12. Принять решение о том, что вопрос о создании рабочего места для консьержа и оплаты консьержу находится в компетенции собственников каждого подъезда в отдельности, путем проведения собрания и голосования (очного, очно-заочного, заочного) собственников подъезда. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем подъезде, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном подъезде. В случае принятия такого решения, протокол собрания собственников подъезда направляется в правление и правлением может быть принято решение о создании рабочего места консьержа в таком подъезде с принятием в штат сотрудников консьержной службы и включении в платежную квитанцию строку «Оплата консьержной службы» собственникам такого подъезда, в размере, определенном решением собственников такого подъезда.

13. Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

14. Утвердить отчет об исполнении годового плана 2018 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

15. Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

16. Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

17. Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Для принятия решений по вопросам 4А, 5Б, 7Г, 10 кворум отсутствовал.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки собрания:**

Вопрос № 1.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: Сагенбаева И.А.

Избрать секретарем Общего собрания: Силу А.М.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
98,14%	1,86%	0%

Решили: Избрать председателем Общего собрания: Сагенбаева И.А.

Избрать секретарем Общего собрания: Силу А.М.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать председателя счетной комиссии: Тимченко А.Г.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
98,65%	0,52%	0,83%

Решили: Избрать председателем счетной комиссии общего собрания Тимченко А.Г.

Вопрос № 3.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
92,53%	0,57%	6,90%

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 6В.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП, с учетом ежегодной корректировки нормативными актами (в настоящее время 18,19 руб. с 1 кв.м.).

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,35%	2,07%	2,58%

Решили: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП, с учетом ежегодной корректировки нормативными актами (в настоящее время 18,19 руб. с 1 кв.м.).

Вопрос № 8Д.

Предложено: Поручить владельцу специального счета (Товариществу собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289) № 40705810838000001628 открывать специальные депозиты в ПАО «Сбербанк» и размещать денежные средства с данного специального счета на специальных депозитах с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальных депозитах на специальный счет № 40705810838000001628.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
----	--------	--------------

95,11%	1,79%	3,10%
---------------	--------------	--------------

Решили: Поручить владельцу специального счета (Товариществу собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289) № 40705810838000001628 открывать специальные депозиты в ПАО «Сбербанк» и размещать денежные средства с данного специального счета на специальных депозитах с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальных депозитах на специальный счет № 40705810838000001628.

Вопрос № 9.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателя Товарищества собственников недвижимости в размере 74994 рублей (до налогообложения 86200 руб).

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,64%	1,03%	5,33%

Решили: Утвердить вознаграждение председателя Товарищества собственников недвижимости в размере 74994 рублей (до налогообложения 86200 руб).

Вопрос № 11.

Предложено: Уполномочить Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» (ИНН 7751098289) быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
67,31%	23,33%	9,36%

Решили: Уполномочить Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом» (ИНН 7751098289) быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями.

Вопрос № 12.

Предложено: Принять решение о том, что вопрос о создании рабочего места для консьержа и оплаты консьержу находится в компетенции собственников каждого подъезда в отдельности, путем проведения собрания и голосования (очного, очно-заочного, заочного) собственников подъезда. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем подъезде, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном подъезде. В случае принятия такого решения, протокол собрания собственников подъезда направляется в правление и правлением может быть принято решение о создании рабочего места консьержа в таком подъезде с принятием в штат сотрудников консьержной службы и включении в платежную квитанцию строку «Оплата консьержной службы» собственникам такого подъезда, в размере, определенном решением собственников такого подъезда.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
69,87%	21,26%	8,87%

Решили: Принять решение о том, что вопрос о создании рабочего места для консьержа и оплаты консьержу находится в компетенции собственников каждого подъезда в отдельности, путем проведения собрания и голосования (очного, очно-заочного, заочного) собственников

подъезда. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем подъезде, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном подъезде. В случае принятия такого решения, протокол собрания собственников подъезда направляется в правление и правлением может быть принято решение о создании рабочего места консьержа в таком подъезде с принятием в штат сотрудников консьержной службы и включения в платежную квитанцию строку «Оплата консьержной службы» собственникам такого подъезда, в размере, определенном решением собственников такого подъезда.

Вопрос №13.

Предложено: Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,78%	2,25%	1,97%

Решили: Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Вопрос № 14.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении годового плана 2018 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
92,57%	0,57%	6,86%

Решили: Утвердить отчет об исполнении годового плана 2018 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 15.

Предложено: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
92,35%	0,57%	7,08%

Решили: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Вопрос № 16.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
99,43%	0%	0,57%

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.

Вопрос № 17.

Предложено: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» ИНН 7751098289 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
98,14%	0%	1,86%


Решили: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Дружный дом» (ИНН 7751098289) для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Приложения к протоколу:

1. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания и лист регистрации.
2. Реестр членов товарищества собственников недвижимости «Дружный дом»
3. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
4. Акт о размещении уведомления собственников о проведении собрания;
5. Бюллетени для голосования

Председатель общего собрания:  /И.А.Сагенбаев/

Секретарь общего собрания:  /А.М.Сила/

Председатель счетной комиссии:  /А.Г.Тимченко/